

## RESERVERINGSFORMULIER CASAMERINA

NAAM EN ACHTERNAAM:

TELEFOON:

ADRES:

MOBIELE TEL:

POSTCODE EN WOONPLAATS:

EMAIL:

LAND:

Verzoekt de vakantiewoning te **boeken**:

NAAM EN/OF KODE VAN DE VAKANTIEWONING:

LINK:

AANTAL PERSONEN:

WAARVAN IN EEN BABYBED SLAPEN:

HOND:

AANKOMSTDATUM:

VERTREKDATUM:

TOTALE HUUR:

AANBETALING:

IN DE HUURPRIJS INBEGREPEN:


BIJKOMENDE KOSTEN:


WAARBORG SOM (bij aankomst te betalen, u krijgt het bedrag terug de dag van vertrek.)

Hij/Zij verklaart de pagina's 2-3-4 met huurvoorwaarden te hebben gelezen en verklaart zich accoord alsmede t.a.v. gestelde persoonlijke gegevens.

**Formulier invullen en verzenden:**

per fax: 0039 – 0744 - 99 81 07  
u dient ook de nul na het internationale code draaien  
per Email : [casamerina@hotmail.it](mailto:casamerina@hotmail.it)

CASAMERINA

BTW-nr IT01326890553 - C.F. BDNGPL75L15Z126V - N° REA: TR - 88394  
Kantoor: Str.di Croce d'Alvo,48 - 05022 Amelia  
Tel:0039-0744-998001 Fax:0039-0744-998107

## BOEKINGSPROCEDURE EN HUURVOORWAARDEN

Art.1,2,3,4,5, 6	<a href="#">Reservering en betaling van een vakantiewoning</a>
Art.7	<a href="#">Maximum aantal personen</a>
Art.8	<a href="#">Bijkomendekosten</a>
Art.9	<a href="#">Annulering</a>
Art.10	<a href="#">Aankomstuur/Vertrekuur-Sleuteloverdracht</a>
Art.11	<a href="#">Huisdieren</a>
Art.12	<a href="#">Waarborgsom en verplichtingen huurder</a>
Art.13, 14, 15	<a href="#">Verplichtingen verhuurder</a>
Art.16	<a href="#">Garantiefonds</a>
Art.17	<a href="#">Bescherming van persoonsgegevens</a>


1. Als u vooraf wil weten of een bepaalde woning beschikbaar is of voor overige vragen, dan kunt u dit doen via de knop "Stuur email". Gaarne de gevraagde gegevens invullen en u kunt het formulier verzenden via een druk op de knop "Verzend". U ontvangt binnen 24 uur een antwoord.

De huurprijzen zijn vermeld op de internet pagina van de vakantiewoningen en gelden voor een periode van 1 week. Prijzen voor kortere perioden dan 1 week op aanvraag.

U kunt een vakantiewoning reserveren via het reserveringsformulier, klik op de knop "Nu boeken" op de internetpagina van de vakantiewoning. Vul het formulier in en verzend het via een druk op de knop "Verzend". Daarna verschijnt op uw scherm een bevestiging van de verzonden gegevens, maak een print voor uzelf. Per e-mail of fax wordt de reservering binnen maximaal binnen 24 uur bevestigd. Gaarne een ontvangstbevestiging ons toezenden zodra u de bevestiging heeft ontvangen.

2. Een reserveringsaanbetaling van 30% van het totale huurbedrag dient binnen 5 dagen te zijn ontvangen nadat de reservering bevestigd is. U kunt ook een betalingsbewijs per fax of email toezenden. U ontvangt alle details van onze bankrekening (wij hebben een nederlandse bankrekening bij de ABN-AMRO en een italiaanse rekening bij de ING) in de boekingsbevestiging email (op aanvraag ook per fax).

Inwoners van Nederland, België en Duitsland kunnen ook via  betalen.

Credit card houders en PayPal gebruikers kunnen, op aanvraag, de betaling ook via  verrichten. Stuur ons dan een e-mail met het verzoek om via creditcard of PayPal te betalen. Casamerina brengt in dit geval 2% transactiekosten in rekening ter dekking van de incassokosten.

3. Bij alle betalingen dienen naam of code van de vakantiewoning, begin- en einddatum te worden vermeld. Als de persoon op wiens naam bank- of girorekening staat niet dezelfde is als degene die heeft boekt, gaarne dan ook de naam vermelden van de persoon die geboekt heeft.

4. Zodra de aanbetaling ontvangen is, zenden wij u de huurovereenkomst per email. Op aanvraag kunnen wij het ook per fax toezenden. Indien overige gegevens/aanpassingen noodzakelijk zijn in verband met uw annulatieverzekering laat zulks ons weten. Wij zend u tevens een tweede email met de routebeschrijving alsmede het adres en contact gegevens voor de aankomst dag.

5. Saldo-betaling: het openstaande bedrag dient uiterlijk 30 dagen voor begin van de huurperiode te zijn ontvangen, tenzij anders overeengekomen (aanvraag voor verschillende betalingstermijn worden alleen in

CASAMERINA

BTW-nr IT01326890553 - C.F. BDNGPL75L15Z126V - N° REA: TR - 88394  
Kantoor: Str.di Croce d'Alvo,48 - 05022 Amelia  
Tel:0039-0744-998001 Fax:0039-0744-998107

aanmerking genomen indien ingediend voordat het reserveringsformulier is toegezonden). Ter herinnering van de saldo-betaling ontvangt u 10 dagen van tevoren een email. Zodra de betaling ontvangen is zenden wij u een betalingsbevestiging, deze dient te worden getoond ter verkrijging van de sleutels.

#### 6. Spoedboekingen:

Voor boekingen ontvangen van 16 tot 35 dagen voor het begin van de huurperiode dient het gehele huurbedrag binnen 3 dagen te zijn ontvangen.

Voor boekingen ontvangen 15 dagen of minder voor het begin van de huurperiode dient het gehele huurbedrag binnen 24 uur te zijn ontvangen. Het is tevens mogelijk een betalingsbewijs naar ons te faxen (0744-998107) of mailen. Niet nakoming van betalingstermijnen leiden tot annulering van een boeking.

7. Het aantal slaapplekken genoemd in de beschrijving van de vakantiewoningen is het maximum toegestane aantal. Het maximum aantal personen die door ons in de bevestiging van de boeking is aangegeven omvat kinderen en volwassenen en mag in geen geval worden overschreden. Dit houdt ook voor aanpassingen op korte termijn voor extra personen in het huis, de tuin of het bezit. Bewoning door meer personen dan het maximum toegestane aantal is niet geoorloofd, op straffe van onmiddellijke verwijdering uit de gehuurde accommodatie. Het plaatsen van tent of caravan in de tuin is tevens niet toegestaan. Het is in sommige gevallen mogelijk om het aantal toegelaten personen aan te passen indien vooraf besproken en geaccepteerd door de eigenaar/Casamerina.

8. Op de internetpagina van elke vakantiewoning is, naast de huurprijzen, aangegeven wat hier is inbegrepen (bv. bedlinnen, handdoeken, theedoeken - verbruik van water, stroom en gas) en de bijkomende kosten die door de verhuurder in rekening worden gebracht (bv. eindschoonmaak). De huurprijzen zijn altijd inclusief BTW en belastingen.

**NOTA: DE AANGEGEVEN BIJKOMENDE KOSTEN (behalve de gene gemarkeerd "op aanvraag") ZIJN ALTIJD VERPLICHT.**

9. Bij annulering met schriftelijke (fax of email) bevestiging aan Casamerina eerder dan 30 dagen voor het begin van de huurperiode worden alle gelden teruggestort behoudens 30% der huursom. Bij annulering binnen 30 dagen vindt in geen geval terugstorting plaats. De regeling geldt ook in gevallen van overmacht door ziekte, enz.

Casamerina zelf biedt geen annuleringsverzekering aan. Indien U een annuleringsverzekering wilt afsluiten kunt zich bij uw eigen bank/verzekeringsmaatschappij verzekeren, online een annuleringsverzekering afsluiten is ook mogelijk. Enkele maatschappijen waar U zich online kunt verzekeren (klik op naam voor de internetsite): Mondial Assistance Reisverzekeringen , Unigarant , Europeesche

10. Sleuteloverdracht: de huurder kan de eerste dag de sleutels verkrijgen tussen 15 en 20 uur (tenzij anders afgesproken). U krijgt het exacte tijdstip van sleutelverstekking samen met de boekingsbevestiging vermeld. Indien de huurder ná 19.00 uur aankomt dient tijdig contact te worden opgenomen met de eigenaar/contactpersoon. Op de vertrekdag dient de woning vóór 10 uur smorgen's te worden verlaten.

11. Huisdieren, op aanvraag laten wij u weten of deze zijn toegestaan in de gewenste vakantiewoning. Gaarne ras/maat/foto ons toezenden.

12. Waarborgsom: op de internetpagina van elke vakantiewoning is aangegeven het bedrag dat bij aankomst dient te worden betaald (contant geld). De borg is bij vertrek teruggegeven onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd (schade + eventuele bijkomende kosten).

Verplichtingen huurder: de huurder dient de vakantiewoning en zijn meubilair met eerbied te behandelen, bij vertrek dient de huurder de vakantiewoning in een behoorlijke staat - dat wil zeggen: bezemschoon - achter te

CASAMERINA

BTW-nr IT01326890553 - C.F. BDNGPL75L15Z126V - N° REA: TR - 88394  
Kantoor: Str.di Croce d'Alvo,48 - 05022 Amelia  
Tel:0039-0744-998001 Fax:0039-0744-998107

laten. Indien eigenaar/beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien het vakantiehuis niet bezemschoon is, is eigenaar/beheerder gerechtigd om extra kosten aan de huurder in rekening te brengen. De huurder is verantwoordelijk voor schade die door hem/haar en de andere bewoners wordt veroorzaakt.

**13. Verplichtingen verhuurder:** Verhuurder is verplicht de gehuurde vakantiewoning op de overeengekomen datum en tijdstip schoon en in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. Indien een geboekte en betaalde woning door overmacht niet beschikbaar is, dan kan de huurder kiezen tussen een gelijkwaardige woning of terugstorting van de betaalde bedragen.

**14. Klachten over gebreken in woningen** worden alleen in behandeling genomen indien deze binnen 48 uur na aankomst op het vakantieadres worden gemeld, zodat Casamerina bij de eigenaren verbetering kan vereisen. Klachten met betrekking tot de schoonmaak dienen direct na aankomst kenbaar gemaakt te worden. U dient Casamerina/de eigenaren in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te bewerkstelligen tijdens uw verblijf. Een vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een ander vakantiehuis dan door Casamerina aangeboden, ontheft ons van iedere verplichting tot schadeloosstelling. Noch de eigenaar, noch Casamerina garandeert dat in het huis geen geluidsoverlast zal optreden door bouwwerkzaamheden, verkeer of dooreen andere oorzaak.

**15. Casamerina/de eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken en diefstal van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.**

**16. Italiaanse Garantie Fonds:**

Het italiaanse garantie fonds (geregeld bij wet-nr 206/05 art. 100 van het *Kode ter Bescherming van de Consument*) beschermt de reizigers in het geval van insolventie of faillissement van de verkoper of de organisator via de terugbetaling van het betaalde bedrag en het repatriëren van de reizigers. Buitenlandse reizigers worden op dezelfde wijze beschermt als bij de ANVR/SGR/Belgische garantiefonds en kunnen hieraan rechten ontfen.

**17. In verband met de italiaanse wet n° 196/2003 (recht op privacy) worden persoonlijke gegevens van de huurders nóóit ter beschikking gesteld aan derden, met uitzondering van de eigenaar van de geboekte woning dan wel zijn vertegenwoordiger.**

CASAMERINA

BTW-nr IT01326890553 - C.F. BDNGPL75L15Z126V - N° REA: TR - 88394  
Kantoor: Str.di Croce d'Alvo,48 - 05022 Amelia  
Tel:0039-0744-998001 Fax:0039-0744-998107