

HUURCONTRACT VAKANTIEWONINGEN CASAMERINA

tussen :

Naam: **CASAMERINA van Guido Paul Bauduin**
Adres: **STRADA DI CROCE DI ALVO, 48**
05022 FORNOLE (TR) - ITALIE
BTW: IT01326890553 - C.F.: BDNGPL75L15Z126V - N° KvK: TR – 88394
Email: casamerina@hotmail.it of guidobauduin@casamerina.com
In kwaliteit van: **rental agent (vertegenwoordiger van de eigenaar)**
Telefoonnummers: Vast: **0039 - 0744 – 998001**
Mob: **0039 - 349 – 8061379**
Fax: **0039 - 0744 – 998107**

Aangeduid als de verhuurder,

en:

Naam en achternaam:
Adres:
Telefoonnummers, vast :
mobiel :
Email:

Aangeduid als de huurder,

Er werd overeengekomen een tijdelijk verhuur voor de periode van .../.../201... tot .../.../201...

Aantal personen: volwassenen:... **kinderen (tussen 3-15 jaar):...** **Babies (0-2 jaar): ...**

Huisdier:

Van de woning, naam/code:

Link van de woning:

Gelegen op het volgend adres:

Huurbedrag € :,00

In het huurbedrag zijn inbegrepen: lokale belastingen, beddengoed en handdoeken, verbruik van water, gas, elektriciteit, eindschoonmaak, Wi-Fi internet verbinding

Bijkomende kosten:

Waarborgsom bij aankomst te betalen: € ...00,00

Om de reservering te bevestigen, dient de huurder een aanbetaling te verrichten van 30% van het huurbedrag, in €,00 via overboeking, Paypal en credit card (+3% transactiekosten indien betaald via Paypal / credit card)

Het saldo ad €,00 (+3% transactiekosten indien betaald via Paypal / credit card) dient te zijn ontvangen door de verhuurder niet later dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode. 10 dagen van te voren wordt een herinnerings e-mail aan de huurder toegezonden. Indien de huurder het saldo niet op tijd betaalt, dan heeft de verhuurder het recht de periode opnieuw te verhuren en het voorschot in te houden.

Bijgaand de huurvoorwaarden.

Gedaan in tweevoud op/...../....., te

de verhuurder:

Gelezen en goedgekeurd

de huurder:

Gelezen en goedgekeurd

(ondertekenen en op elke pagina geparafeerd)

HURVOORWAARDEN

- a) De huurperiode begint .../.../201... in de middag vanaf 16:00 uur.
De huurperiode eindigt .../.../201... in de ochtend om 10 uur.
- b) Er is overeengekomen dat in geval van annulering:
- door de huurder:
 - 30 dagen of meer voor het begin van de huurperiode, de huurder verliest 30% van het huurbedrag
 - 29 dagen of minder voor het begin van de huurperiode, de huurder verliest het gehele huurbedrag
 - door de verhuurder:
 - Indien een huis geboekt en betaald niet beschikbaar is als gevolg van overmacht, dan kan de huurder kiezen tussen een vergelijkbare accommodatie of terugbetaling van het betaald huurbedrag.
- c) Verplichtingen huurder: de huurder dient de vakantiewoning en zijn meubilair met eerbied te behandelen, bij vertrek dient de huurder de vakantiewoning in een behoorlijke staat. De huurder is verantwoordelijk voor de schoonmaak van de keukenhoek, servies, pannen, bestek, enz en de verwijdering van afval. Indien eigenaar/beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet, het vakantiehuis niet bezemschoon is of keukenhoek, servies, pannen, bestek niet schoon zijn gemaakt, dan is hij gerechtigd om extra kosten aan de huurder in rekening te brengen. De huurder is verantwoordelijk voor schade die door hem/haar en de andere bewoners wordt veroorzaakt.
- d) Het aantal slaapplekken genoemd in de beschrijving van de vakantiewoningen is het maximum toegestane aantal. Het maximum aantal personen die in het contract is aangegeven mag in geen geval worden overschreden. Dit houdt ook voor aanpassingen op korte termijn voor extra personen in het huis, de tuin of het bezit. Bewoning door meer personen dan het maximum toegestane aantal is niet geoorloofd, op straffe van onmiddellijke verwijdering uit de gehuurde accommodatie. Het plaatsen van tent of caravan in de tuin is tevens niet toegestaan. Het is in enkele gevallen mogelijk om het aantal toegelaten personen aan te passen indien vooraf besproken en geaccepteerd/schriftelijk bevestigd door de eigenaar/Casamerina.
- e) Klachten over gebreken in woningen worden alleen in behandeling genomen indien deze binnen 48 uur na aankomst op het vakantieadres worden gemeld, zodat Casamerina bij de eigenaren verbetering kan vereisen. Klachten met betrekking tot de schoonmaak dienen direct na aankomst kenbaar gemaakt te worden. U dient Casamerina/de eigenaren in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te bewerkstelligen tijdens uw verblijf. Een vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een ander vakantiehuis dan door Casamerina aangeboden, ontheft ons van iedere verplichting tot schadeloosstelling. Casamerina herkent niet als grond voor klacht: weersomstandigheden, de aanwezigheid van de lokale fauna, insectenbeten of gebrek aan elektriciteit, gas of water als dit is afhankelijk van de overheid, externe omstandigheden of door overmacht. Casamerina wijst elke aansprakelijkheid voor eventuele overlast en lawaai veroorzaakt door derden, dat wil zeggen het onderhoud van de openbare wegen, bouwwerkzaamheden of dergelijks in de nabijheid van de huurwoningen.
- f) Compleet overzicht van de algemene voorwaarden: <http://www.casamerina.com/Voorwaarden.htm>

de verhuurder:

Gelezen en goedgekeurd

de huurder:

Gelezen en goedgekeurd